

CBRE|Acte

Membre indépendant du réseau CBRE



MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE METROPOLE DU GRAND NANCY MARS 2018

LES CHIFFRES DU MARCHÉ 2017 – BUREAUX

	2016	2017
Offre disponible au 31/12	45.319 m ²	64.800 m ²
Part du neuf ou restructuré	35%	24%
Offre future certaine au 31/12	18.128 m ²	24.223 m ²
Demande placée au 31/12	35.500 m ²	52.900 m ²
Part du neuf ou restructuré	40%	16%

➔ **BON VOLUME D'OFFRE**

➔ **OFFRE FUTURE IMPORTANTE
CONCENTRÉE SUR NANCY GRAND
CŒUR**

➔ **DEMANDE PLACÉE EN
AUGMENTATION**

➔ **MARCHE TRÈS ACTIF PETITES ET
MOYENNES SURFACES**

Valeurs locatives 2017		Valeurs vénales 2017
Loyers en €/ HT/ m ² ou HD/ m ²		Prix de vente en €/ HT/ m ² ou HD/ m ²
Neuf ou restructuré	Entre 100 et 195	Entre 1.600 et 1.800
Récent	Entre 90 et 145	Entre 1.100 et 1.400
Ancien	Entre 60 et 110	Entre 750 et 950

LES CHIFFRES DU MARCHÉ 2017 – ACTIVITÉS

	2016	2017
Offre disponible au 31/12	104.446 m ²	96.400 m ²
Part du neuf ou restructuré	14%	4%
Offre future certaine au 31/12	3.920 m ²	9.628 m ²
Demande placée au 31/12	66.081 m ²	59.846 m ²
Part du neuf ou restructuré	11%	11%

 OFFRE INSUFFISANTE

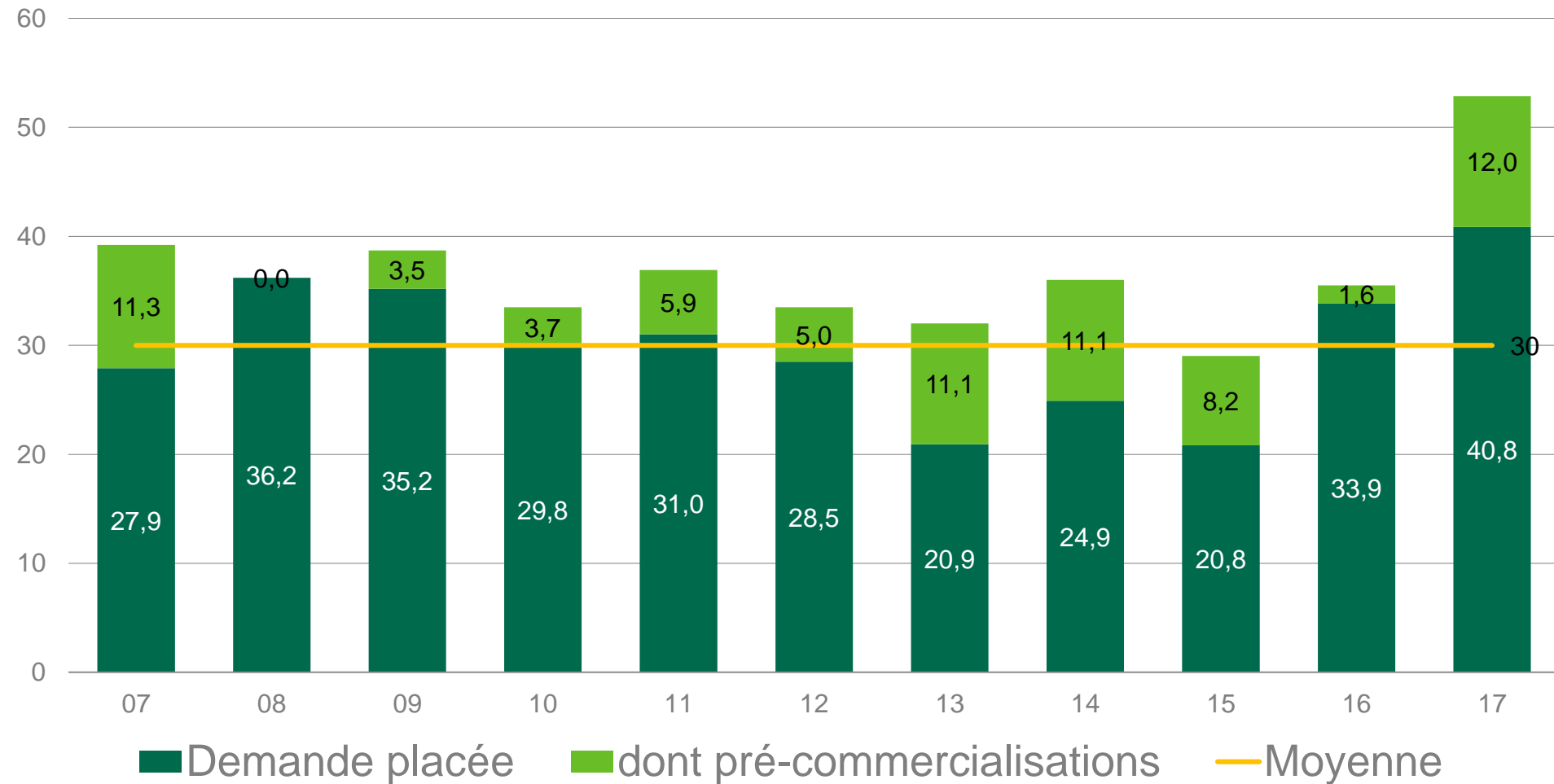
 PEU DE FONCIER DISPONIBLE

 DEMANDE SOUTENUE

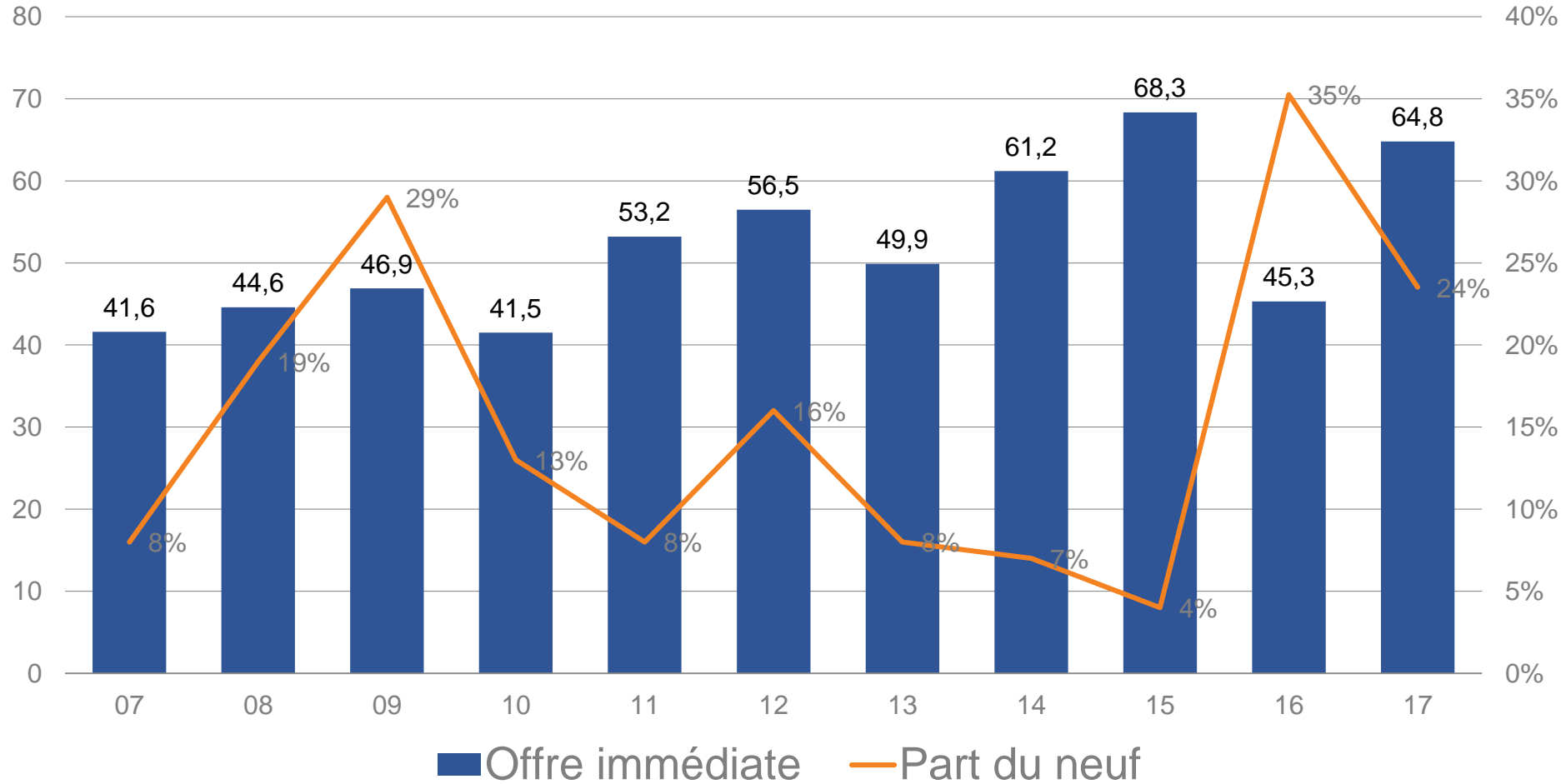
 ATTRAIT POUR L'ACQUISITION

Valeurs locatives 2017		Valeurs vénales 2017
Loyers en €/ HT/ m ² ou HD/ m ²		Prix de vente en €/ HT/ m ² ou HD/ m ²
Neuf ou restructuré	Entre 55 et 80	700*
Récent	Entre 40 et 82	730*
Ancien	Entre 30 et 120	600*

*Fourchette haute

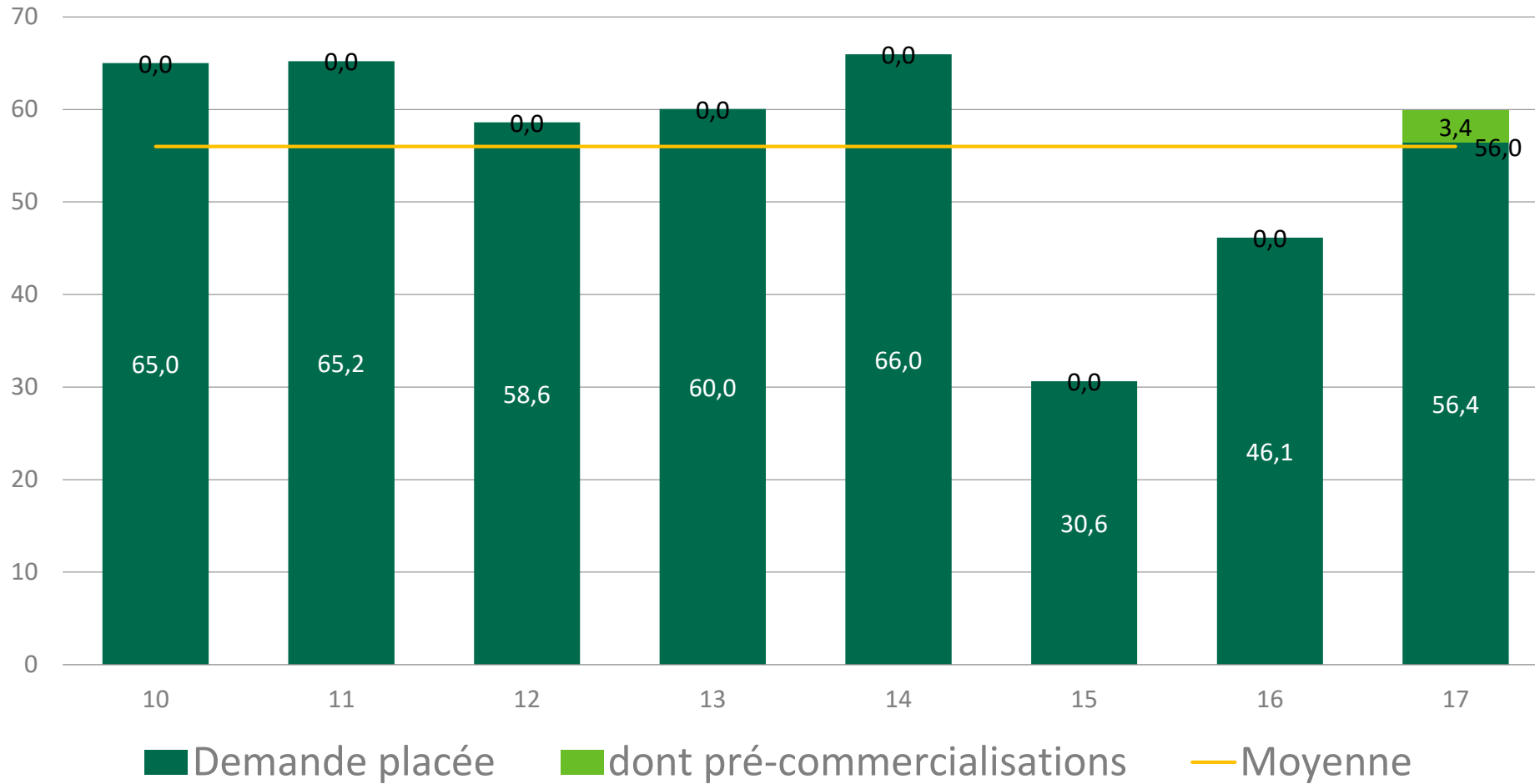
BUREAUX**LA DEMANDE PLACÉE ET LES PRÉ-COMMERCIALISATIONS
(EN MILLIERS DE M²)**

BUREAUX OFFRE IMMÉDIATE (EN MILLIERS DE M²) ET LA PART DU NEUF (EN %)



ACTIVITÉS

LA DEMANDE PLACÉE ET LES PRÉ-COMMERCIALISATIONS (EN MILLIERS DE M²)



**Entrepôts > 5.000 m²
exclus à partir de 2015**

ACTIVITÉS OFFRE IMMÉDIATE (EN MILLIERS DE M²) ET LA PART DU NEUF (EN %)

